

Knokke-Le-Zoute

Future grande destination golfique

L'annonce est officielle, un nouveau club de golf doté de 3 boucles de 9 trous est prévu à Knokke dans les prochains mois. Play Golf a rencontré les architectes de golf de ce nouveau projet.

Par Vincent Borremans - Photos : Philippe Gaudy - www.photos-golf.com



Dimitri Van Hauwaert (à gauche) et Steve Marnoch étudient sur d'autres terrains les futures solutions de dessin des prochains parcours de Knokke.



L'ordinateur, outil indispensable des architectes de golf.

Horizon 8300

Parfaitement intégré dans un projet global appelé Horizon 8300, le nouveau club s'étendra entre Knokke et Heist, derrière la gare de Knokke, à quelques encablures de la mer. Le propriétaire du projet, la société Ghemalco dirigée par Paul Gheysens, a confié l'architecture au duo Steve Marnoch et Dimitri van Hauwaert, sous les conseils du Comte Léopold Lippens, Président du Royal Zoute et bourgmestre de Knokke. La réputation européenne de ces architectes,

« Il est hors de question de construire n'importe quoi, n'importe comment. »

tes, leur ancrage belge et leur compréhension d'une architecture authentique ont été prépondérants à leur désignation. Car ici, dans une zone naturelle aussi sensible, il est hors de question de construire n'importe quoi, n'importe comment ; une sensibilité golfique teintée d'une conscience écologique respectueuse du site s'impose.

3 boucles de 9 trous

Comme ce projet golfique est adossé à un hôtel et un centre de congrès à bâtir près de l'avenue des Nations, il est crucial qu'il réponde à la particularité touristique de Knokke et son attrait international. "Au Royal Zoute, nos parcours sont reconnus pour être parmi les plus intéressants et les plus naturels du pays, explique Léopold Lippens. Les nouveaux parcours de Knokke auront ce même souci de plaisir de jeu et de défi permanent, dans un décor authentique au sein de ce formidable coin de Flandres. Avec Marnoch et Van Hauwaert, notre nouveau golf est dans de bonnes mains".

3 ambiances

Trois boucles de 9 trous constituent une belle combinaison pour la gestion dynamique d'un tel projet. Les architectes ont prévu d'y créer trois ambiances différentes mais parfaitement ho-



L'étude des futures courbes de niveau est évaluée sur le terrain également.



Le plan masse des futurs 27 trous de Knokke

mogènes. "Le golfeur recherche des parcours à forte personnalité, explique Steve Marnoch. A Knokke, nous en créerons trois différentes qui s'enchaînent harmonieusement. Les pièces d'eau profileront une boucle d'ambiance "prés-salés", tandis que la deuxième aura un réel parfum de links et la troisième sera plutôt légèrement boisée". Car il est vrai que les promoteurs ont promis la création de 35 hectares de bois à l'ouest du site. C'est là que seront concentrées les activités "hors golf" soit des sentiers pour promeneurs, pour cyclistes ou cavaliers. D'autres activités touristiques ou sportives sont aussi prévues aux confins ouest du projet.

“ **L**e golfeur recherche des parcours à forte personnalité.”

Travail de réflexion

Les contingences du site existant et la gestion de tous les paramètres à respecter sont le premier travail à effectuer par les maîtres d'ouvrage : gestion de l'Isabelle vaart (un canal d'eau de récupération qui traverse le site), choix entre le sol argileux (existant à certains endroits du site) et le sol sablonneux, le besoin de deux bassins

de stockage des eaux, les voies d'accès et le club house, les chemins de promenade, etc... Pour notre duo d'architectes, une problématique essentielle est la couche superficielle végétative, celle qui fera pousser les herbes, graminées, buissons, celle encore à laquelle on devra donner les formes qui donneront tout l'intérêt du futur golf. On le sait, un terrain de golf tout plat n'intéresse aucun golfeur et est voué à l'échec financier. Marnoch et Van Hauwaert ont été spécialement choisis pour donner une belle personnalité et diversité aux futurs trous tout en gardant l'authenticité d'un site côtier de dunes, de prés-salés et de zones humides.

« On le sait, un terrain de golf tout plat n'intéresse aucun golfeur et est voué à l'échec financier. »



L'analyse et le choix des sables est prépondérant avant de concevoir le dessin en lui-même.

La forme des obstacles et leur positionnement se vérifient en réalité avant de le prévoir sur plan.



Championship course

Les deux architectes travaillent en ce moment sur des sites semblables au Royaume-Uni et aux Pays-Bas, et s'attachent à trouver, pour Knokke, les meilleures solutions possibles dans le contexte défini, ce qui justifie leur visite sur leur chantier au Heelsumse Veld en Hollande pour réfléchir aux solutions d'architecture authentique et naturelle que nos deux comparses ont déjà créées sur place. D'ores et déjà les premiers master plans réalisés indiquent que les trous posséderont tous 6 départs différents, des greens étendus d'une surface de 650 à 700 m² et de manière générale les trous des Tiger tees posséderont une configuration "championship" capable d'accueillir une future compétition prestigieuse. À Knokke, on a décidé de l'ambition ! ■

Pour plus d'infos :

- **Diamond Golf :**
Dimitri Van Hauwaert
0497/55.54.44
info@diga.be - www.diga.be
- **Golfmarnoch :**
Steve Marnoch
+44 7973 730 450
info@golfmarnoch.com
www.golfmarnoch.com

